

Keski-Suomen indeksivertailu 2018

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry

6.9.2018

Vertailusta

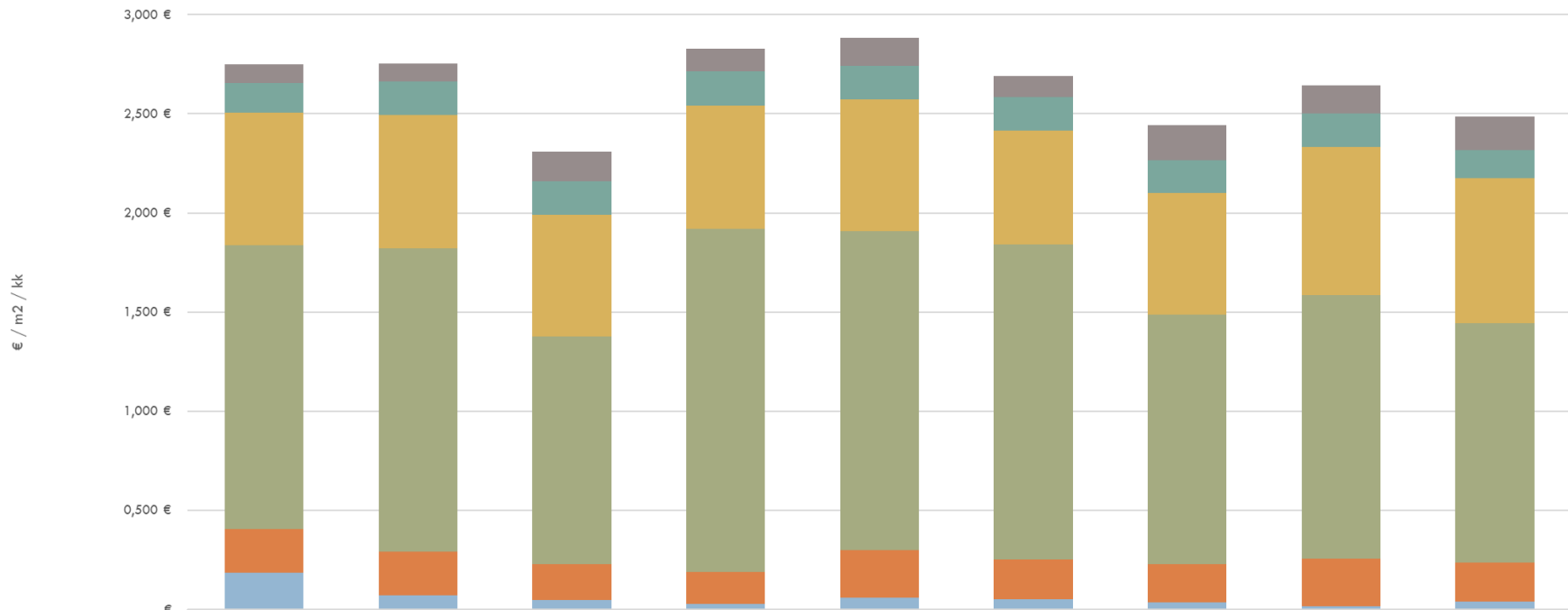
- Vertailu tehty vuodesta 2005 lähtien
- Kuntakohtaisesti määräytyvät kiinteistökustannukset: Tontin ja asuinrakennuksen kiinteistövero, kaukolämpö-, vesi-, jätevesi-, kiinteistösähkö- ja jätehuoltomaksut
- Käytetään vakiomuotoista eli ns. indeksitaloa: eri paikkakunnilla kulloinkin voimassa olevat paikalliset maksuperusteet ja hinnat
- Paikkakunnat 2018: Jyväskylän keskusta ja Vaajakoski, Jämsä, Keuruu, Laukaa, Muurame, Saarijärvi, Viitasaari ja Äänekoski
- Tiedot kerätty kuntien ja palveluntarjoajien hinnastoista + tarvittaessa taloyhtiöiltä
- 2018 vertailun aineisto kerätty elokuun alussa
- Tulokset raportoitu laajasti Keski-Suomen Kiinteistöviesti -lehdessä 3/2018

Yhteenveto 2018

- Tällä hetkellä
 - kustannukset keskimäärin 2,64 e/m²/kk, sama kuin vuonna 2017
 - korkeimmat kustannukset Laukaassa 2,88 e/m²/kk
 - alimmat kustannukset Jämsässä 2,31 e/m²/kk
- Vuoden aikana
 - kustannukset laskivat eniten Saarijärvellä 3,9 %
 - useimmilla paikkakunnilla lievää kustannusten nousua
 - kustannukset nousivat eniten Äänekoskella 1,9 %
- 10 vuoden aikana (2008 – 2018)
 - kustannukset nousseet kunnissa lähes 50 %, eniten Viitasaarella 65 %
 - asuinrakennuksen kiinteistövero noussut 64 %
 - kaukolämmön kustannukset nousseet 0,47 €/m²/kk



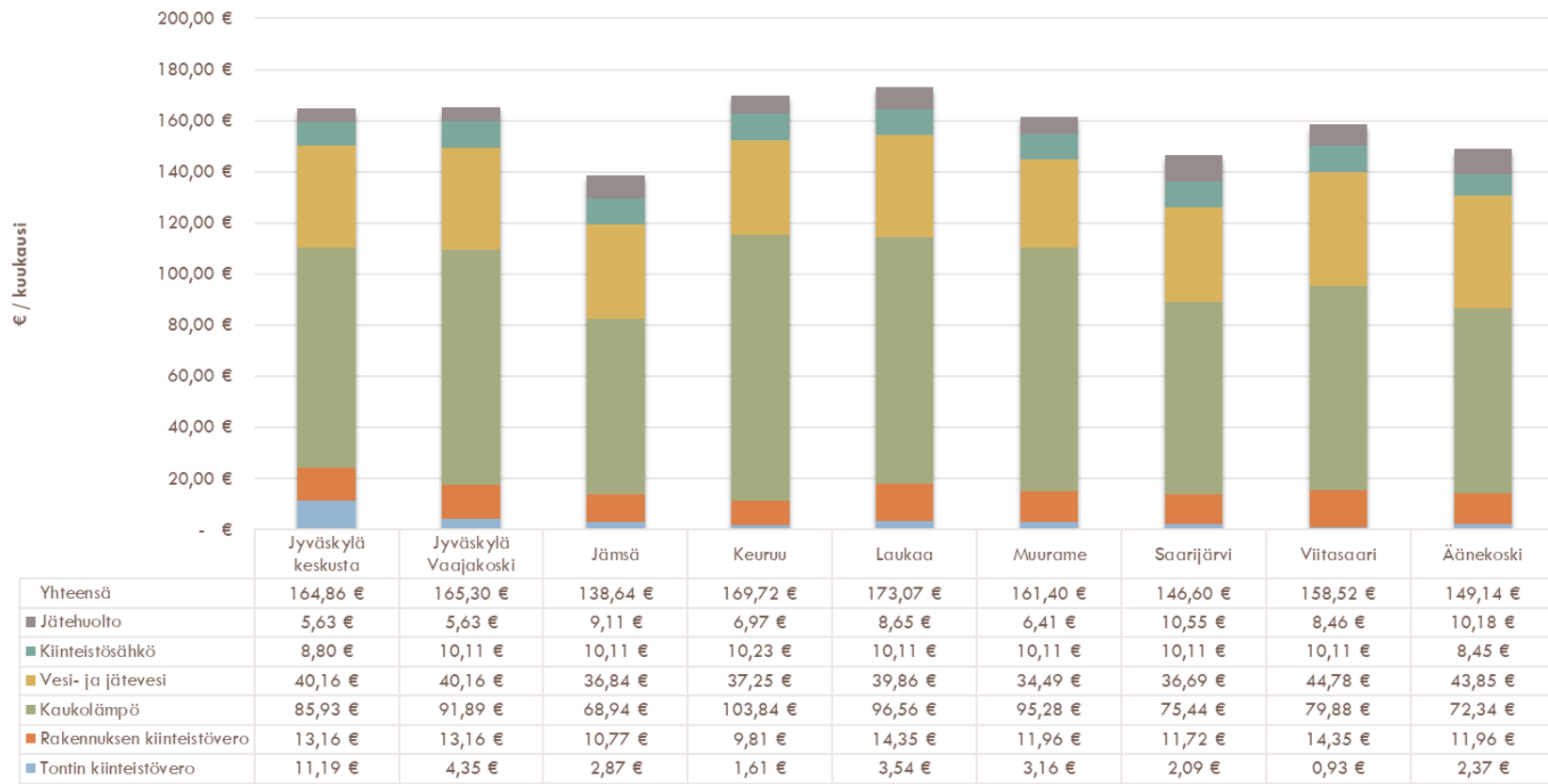
Kuntakohtaiset kiinteistökustannukset keski-suomen indeksitalossa 2018



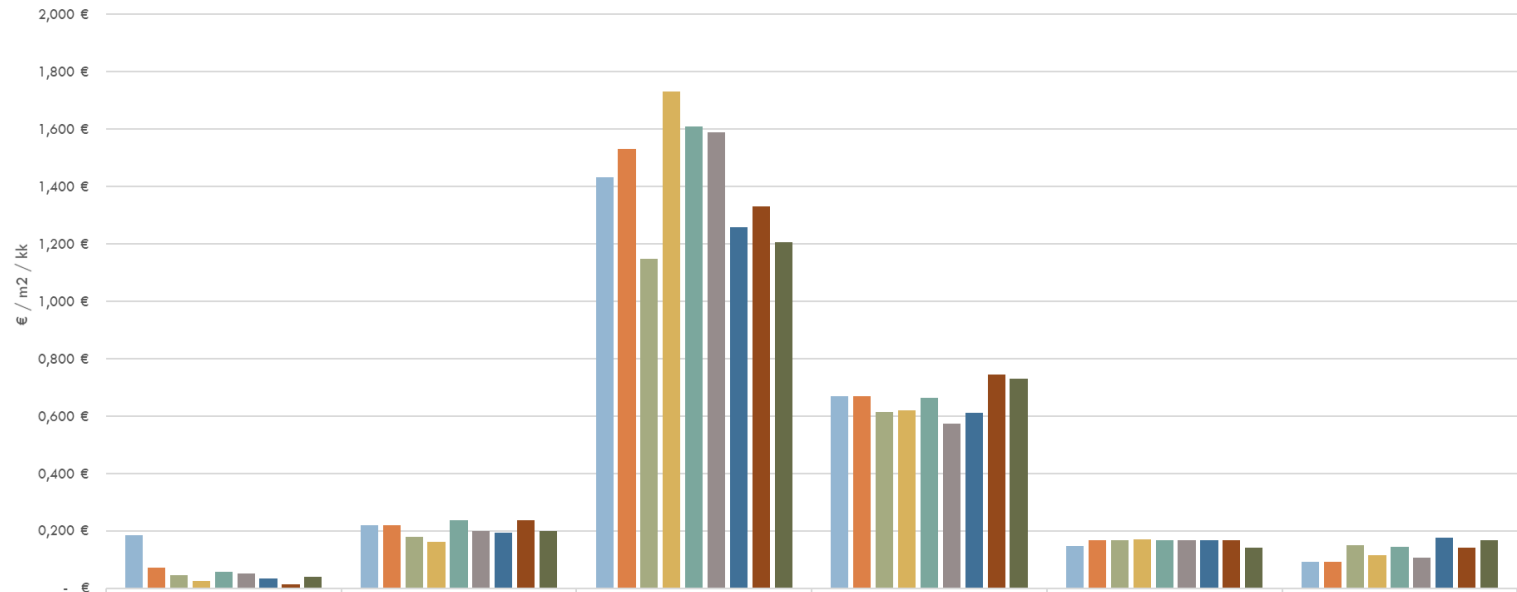
	Jyväskylä keskusta	Jyväskylä Vaajakoski	Jämsä	Keuruu	Laukaa	Muurame	Saarijärvi	Viitasaari	Äänekoski
Jätehuolto	0,094 €	0,094 €	0,152 €	0,116 €	0,144 €	0,107 €	0,176 €	0,141 €	0,170 €
Kiinteistösähkö	0,147 €	0,169 €	0,169 €	0,171 €	0,169 €	0,169 €	0,169 €	0,169 €	0,141 €
Vesi- ja jätevesi	0,669 €	0,669 €	0,614 €	0,621 €	0,664 €	0,575 €	0,611 €	0,746 €	0,731 €
Kaukolämpö	1,432 €	1,532 €	1,149 €	1,731 €	1,609 €	1,588 €	1,257 €	1,331 €	1,206 €
Rakennuksen kiinteistövero	0,219 €	0,219 €	0,179 €	0,163 €	0,239 €	0,199 €	0,195 €	0,239 €	0,199 €
Tontin kiinteistövero	0,186 €	0,073 €	0,048 €	0,027 €	0,059 €	0,053 €	0,035 €	0,016 €	0,039 €



60 m² huoneiston kuntakohtaiset kiinteistökustannukset keski-suomen indeksitalossa 2018



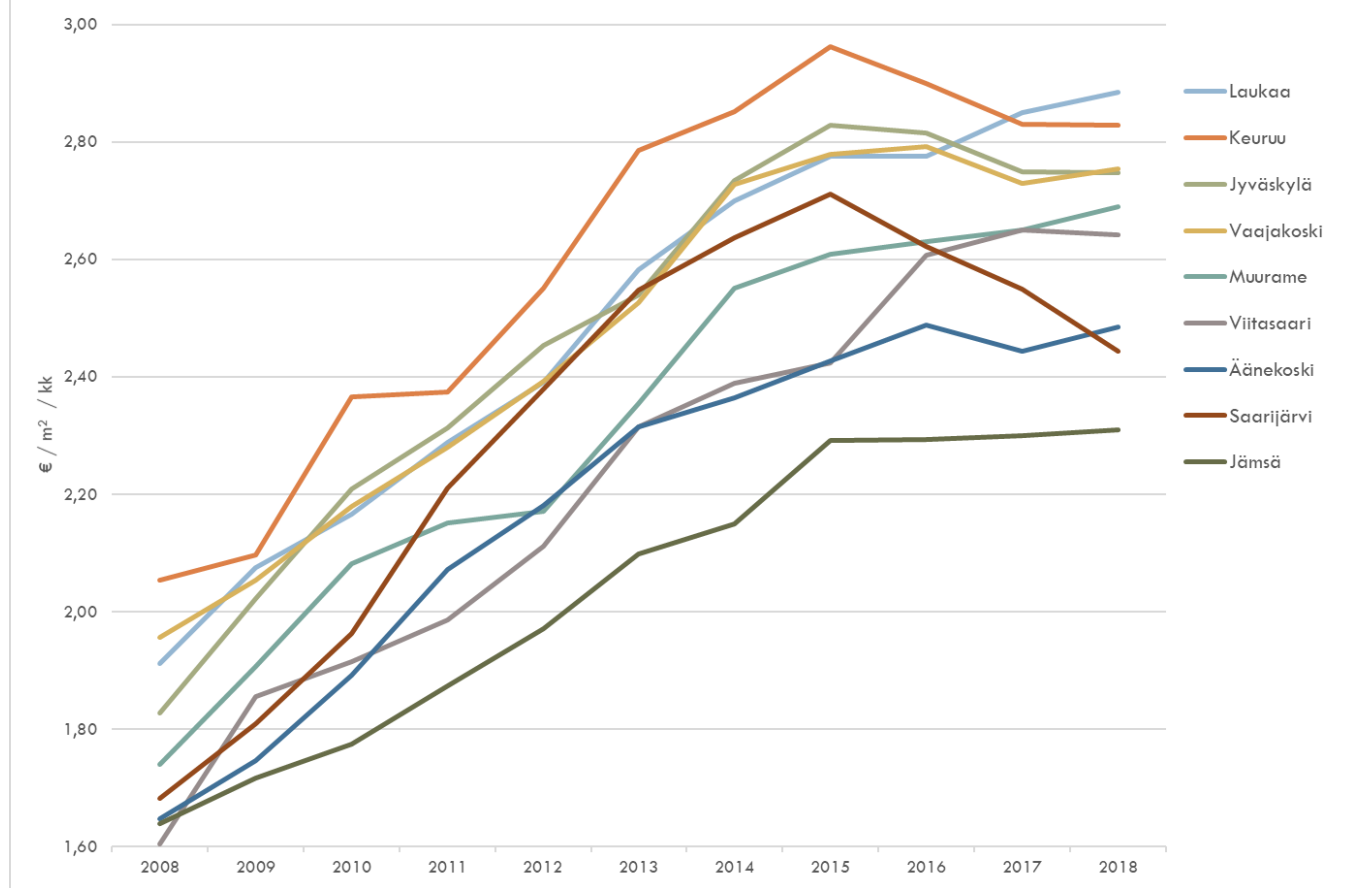
Kuntakohtaiset kiinteistökustannukset Keski-Suomen indeksitalossa 2018



	Tontin kiinteistövero	Rakennuksen kiinteistövero	Kaukolämpö	Vesi- ja jätevesi	Kiinteistösihkö	Jätehuolto
Jyväskylän keskusta	0,186 €	0,219 €	1,432 €	0,669 €	0,147 €	0,094 €
Jyväskylän Vaajakoski	0,073 €	0,219 €	1,532 €	0,669 €	0,169 €	0,094 €
Jämsä	0,048 €	0,179 €	1,149 €	0,614 €	0,169 €	0,152 €
Keuruu	0,027 €	0,163 €	1,731 €	0,621 €	0,171 €	0,116 €
Laukaa	0,059 €	0,239 €	1,609 €	0,664 €	0,169 €	0,144 €
Muurame	0,053 €	0,199 €	1,588 €	0,575 €	0,169 €	0,107 €
Saarijärvi	0,035 €	0,195 €	1,257 €	0,611 €	0,169 €	0,176 €
Viltsaari	0,016 €	0,239 €	1,331 €	0,746 €	0,169 €	0,141 €
Äänekoski	0,039 €	0,199 €	1,206 €	0,731 €	0,141 €	0,170 €



Kuntakohtaisten kiinteistökustannusten kehitys Keski-Suomen indeksitalossa 2008 - 2018



Keski-Suomen indeksitalo

- Rakennettu 1975
- Rakennustilavuus 4500 m³, kerrosala 1500 m²
- Kolme kerrosta, ei hissiä
- Rakennusoikeus 1500 kerros-m²
- Huoneistot 20 kpl, kukin 60 m², huoneistoala 1200 m²
- Asukkaita 35
- Veden kulutus 155 l/vrk/asukas
- Vesimittari 30 mm tai kunnan politiikan mukainen
- Kaukolämmön kulutus 247,5 MWh/vuosi
- Tilausvesivirta 2,0 m³/h tai kunnan politiikan mukainen
- Kuivajäteastiat 2 kpl 600 l, tyhjennys 1 krt/vko
- Biojäteastia 1 kpl 240 l, tyhjennys 1 krt/vko



Lisätietoja

Hannu Mähönen, toiminnanjohtaja
Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry
puhelin 045 110 6333
sähköposti hannu.mahonen@k-sky.fi

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry on vuonna 1903 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntija. Sen jäseninä on noin 1500 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Keski-Suomen alueella. Kiinteistöyhdistys on osa Suomen Kiinteistöliittoa ja sen viidenneksi suurin jäsenyhdistys.